

**аренды строительной машины с экипажем**

г. Минск

06.07.2014

ООО «Технопарт», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Гудиевского В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору строительные машины (далее - СМ) во временное владение и пользование согласно предварительно поданной заявке и наличию свободных единиц техники, а также оказывает услуги по её управлению и технической эксплуатации, согласно установленных правил, а Арендатор своевременно вносит предоплату (арендную плату).

1.2. В заявке указывается: наименование арендуемой СМ, сроки производства работ (аренды СМ), наименование и адрес объекта, сведения ответственного производителя работ (Фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон), характер выполняемых работ, сведения о наличии ЛЭП или др. инженерных сетей на месте работы.

1.3. Срок аренды СМ согласовывается счетом- протоколом согласования тарифов на услуги (работы) и поданной заявкой.

2. Обязанности сторон**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Своевременно предоставить Арендатору СМ в технически исправном состоянии, после получения предоплаты по договору и обеспечить её управление с соблюдением норм безопасности.

2.1.2. Оперативно проводить техническое обслуживание и ремонт неисправных механизмов, а при невозможности произвести замену другой аналогичной техникой в течение двух дней.

2.1.3. Для управления и технической эксплуатации СМ выделить в распоряжение Арендатора экипаж, состоящий из работников Арендодателя, который будет подчиняться распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации СМ, и распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации предоставленных СМ.

2.1.4. Обеспечить заправку СМ топливом и смазочными материалами (ГСМ) за свой счет.

2.1.5. Организовать доставку (перебазировку) СМ на объект согласно заявкам Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Обеспечить все необходимые условия для работы СМ, включая подъездные пути, при необходимости - для мойки колес, в соответствии с нормами технической эксплуатации.

2.2.2. Эксплуатировать СМ в соответствии с её назначением и техническими характеристиками, организовать работу на объекте не менее 8 часов в день с соблюдением норм техники безопасности и охраны труда.

При эксплуатации СМ менее 8 часов Арендатор дополнительно доплачивает каждый недоработанный до смены час по цене прейскуранта. При эксплуатации СМ более 8 часов в день Арендатор дополнительно оплачивает каждый час ее переиспользования, а также работу в выходные и праздничные дни с коэффициентом 1,5. Время следования СМ своим ходом с места постоянной дислокации к месту производства работ и время следования механизмов к месту постоянной дислокации считается рабочим временем и подлежит оплате Арендатором.

2.2.3. Оформлять ежедневно соответствующие графы сменного рапорта, путевого листа СМ Арендодателя, которые подписывает и заверяет печатью ответственный производитель работ Арендатора.

2.2.4. Обеспечить сохранность СМ на своих объектах в нерабочее время, в выходные и праздничные дни, а также в случае повреждения по вине Арендатора компенсировать все расходы по устранению повреждений.

2.2.5. Полностью и в срок оплатить услуги.

3. Стоимость аренды и условия расчета

3.1. Стоимость аренды СМ с экипажем определяется согласно Прейскуранта отпускных цен на услуги, согласовывается счетом - протоколом согласования цены. В стоимость аренды входит стоимость услуг по управлению и технической эксплуатации СМ.

3.2. Арендатор оплачивает 100% стоимости аренды СМ согласно выставленному счету- протоколу в течение двух банковских дней.

3.3. При превышении фактической арендной платы над предварительно оплаченной суммой, окончательный расчет производится на основании предъявленных Арендодателем справок о времени аренды строительной машины (форма С-12) с прилагаемыми к ней отрывными корешками сменных рапортов (форма С-18) и актов выполненных работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента оказания услуг.

3.4. Услуги считаются оказанными на основании отметки Арендатора в сменном рапорте (путевом листе) СМ.

3.5. Затраты, связанные с командированием работников Арендодателя для эксплуатации СМ за пределами г.Минска, согласно действующему законодательству (проживание, питание) за счет Арендатора.

3.6. При задержке платежей за аренду СМ по вине Арендатора Арендодатель вправе снять СМ с объекта Арендатора и не выделять их в дальнейшем до полной оплаты задолженности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованными СМ, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендодатель.
- 4.2. Страхование СМ и ответственность за ущерб, который может быть причинен ими или в связи с их эксплуатацией, осуществляет Арендодатель.
- 4.3. Арендатор не имеет права передавать арендованные СМ в субаренду без согласия Арендодателя, а также заключать с третьими лицами в отношении арендованных СМ договоры перевозки и иные договоры.
- 4.4. В случае гибели, повреждении СМ Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что его гибель или повреждение произошли по обстоятельствам за которые Арендатор отвечает.
- 4.5. При невыполнении Арендатором обязательств по обеспечению сохранности материальных ценностей Арендодателя, в случае разукрупнения, порчи или хищения СМ, представители сторон составляют соответствующий акт, который подписывается обеими сторонами и является основанием для возмещения убытков Арендодателю и упущенной выгоды. Порядок возмещения ущерба согласуется сторонами.
- 4.6. В случае если в сроки, указанные в пункте 3.3 договора, необходимые платежи за арендуемые СМ не были перечислены, Арендатор уплачивает пеню на всю просроченную сумму в размере 0,3% за каждый день просрочки. Начисление пени за просрочку платежа производится Арендодателем, начиная со дня, следующего за сроком его уплаты, включая и день внесения платежа. В случае если Арендодатель не поставяет в срок СМ, оплаченную согласно выписанному счету до начала проведения работ, то Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,3% от суммы счета умноженную на количество рабочих смен за которые произведена оплата.
- 4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и условий настоящего договора стороны несут материальную ответственность.
- 4.8. Уплата пени и штрафа, установленных договором, не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.
- 4.9. Ответственность за безопасное производство работ с использованием СМ, соблюдение экипажем СМ техники безопасности при производстве работ, несет Арендатор.

5. Срок действия договора, порядок его изменения и прекращения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения (подписания Сторонами), заключен сроком на 1 год и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон в случае систематического неисполнения обязательств с уведомлением другой Стороны за один месяц.
- 5.3. При подписании счетов и актов выполненных работ, Арендатор автоматически соглашается со всеми пунктами Договора, любые дополнения и изменения к договору не допустимы.
- 5.4. В случае реорганизации, ликвидации, изменения юридического адреса, банковских реквизитов Арендатор обязуется уведомить об этом Арендодателя в течение 3 (трех) календарных дней.
- 5.5. Сторона, которой направлен акт сверки взаиморасчетов, обязана в течение 5(пяти) календарных дней подписать его или направить обоснованные возражения. В случае если Сторона до указанной даты не подписала акт или не оспаривала содержащуюся в нем информацию, то надлежаще оформленным и признаваемым Сторонами является акт сверки взаиморасчетов направившей его Стороны.
- 5.6. Все споры по настоящему договору Стороны разрешают в добровольном порядке (путем переговоров). При не достижении согласия, спор рассматривается в Хозяйственном суде г.Минска с соблюдением претензионного порядка досудебного урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии не более 10 (десяти) банковских дней.
- 5.7. Стороны договорились считать документы, направляемые Сторонами в адрес друг друга по факсу и электронной почте, юридически значимыми. При этом оригиналы указанных документов должны быть высланы в адрес другой Стороны по почте в течение 3 (трех) банковских дней с даты их направления по факсу или электронной почте.
- 5.8. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
<p data-bbox="384 1619 587 1641">ООО «Технопарт»</p> <p data-bbox="151 1648 756 1794">220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Левкова 41-1, тел/факс 213-33-32, тел: +375 29 6497999, +375 29 6409111, Р/с 3012036830005 в ЗАО «БелСвиссБанк» г. Минск, пр. Победителей, 23, корп.3, код 175 УНП 191188003, ОКПО 378660365000</p> <p data-bbox="268 1839 363 1861">Директор</p> <p data-bbox="592 1839 759 1861">В.Г. Гудиевский</p> <p data-bbox="432 1895 475 1917">М.П.</p>	<p data-bbox="817 1648 930 1671">Реквизиты</p> <p data-bbox="935 1895 978 1917">М.П.</p>